



Žádost o povolení stavebních úprav družstevního bytu

Žadatel vyplní ve dvojím vyhotovení

Žadatel:

Bydliště:

Číslo bytu:

E-mail:

Telefon:

Na základě stanov PRIMUS – Bytového družstva, **čl. 29**, žádám představenstvo bytového družstva o povolení stavebních úprav ve výše uvedeném družstevním bytě.

Stručný popis předpokládaných stavebních úprav:

V případě změny půdorysu nutná technická dokumentace.

Předpokládaný termín ukončení prací:

V Oseku, dne

Podpis žadatele:



Veškerým stavebním úpravám v bytech je nutný souhlas představenstva BD Primus

- *veškeré náklady na úpravu, včetně případných škod na příslušné nemovitosti nebo jejím příslušenství, vzniklé v souvislosti s výše uvedenou úpravou, hradí na své náklady žadatel*
- *žadatel nese odpovědnost za škody způsobené třetím osobám. Škody způsobené rekonstrukcí dalším uživatelům v okolních bytech uhradí nebo odstraní na své náklady.*
- *uživatel nebude požadovat po BD Primus finanční vyrovnání v případě uvolnění bytové jednotky a pro BD Primus tímto povolením nevyplývají žádné další závazky*
- *žadatel zodpovídá za to, že v rámci povolené stavební úpravy budou dodržovány obecně závazné právní předpisy o výstavbě, zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předpisy o ochraně životního prostředí a příslušné normy ČSN, BOZ a PO*
- *nebude narušena stabilita nosných konstrukcí*
- *žadatel, spolu s prováděcí firmou, zajistí bezpečnost před částí objektu, ve které se budou práce provádět*
- *při zásahu do elektroinstalace (nebo plynoinstalace) bude vypracována nová revizní zpráva elektro (nebo revize plyn. zařízení) a ta bude po ukončení prací předložena BD Primus*
- *před uvedením rozvodů vody a kanalizace do provozu budou provedeny nové zkoušky vodotěsnosti*
- *stavebník před zahájením provádění stavebních úprav prokáže, že vodorovná nosná konstrukce (stropní konstrukce) nebude navrhovanou stavební úpravou negativně ovlivněna - bude po provedení navržených stavebních úprav vyhovovat pro oba mezní stavy (únosnost a deformace)*
- *bude dodržován pořádek ve společných prostorách*
- *práce nebudou prováděny v časných ranních ani pozdních večerních hodinách*
- *bude zajištěno skladování a odvoz materiálu*
- *bude zachován přístup k instalační šachtě z koupelny, WC nebo kuchyně a montážní otvor jádra v rozměrech tak, aby bylo možné v budoucnu provádět udržovací práce na technických zařízeních a měřicích přístrojích, umístěných v této šachtě*
- *při provádění nové nášlapné vrstvy podlahy bude provedena náležitá izolace proti vodě a izolace proti kročejové a hlukové průzvučnosti*
- *pokud dojde při provádění prací k porušení plomby vodoměrů, žadatel zajistí na vlastní náklady jejich zpětné zaplombování autorizovanou firmou*
- *případná montáž nových axiálních ventilátorů v koupelně, WC nebo kuchyni nebude mít vliv na správnou funkci vzduchotechnického potrubí v technické šachtě*
- *bude dodržena správná výměna vzduchu a větrání bytu (cirkulace), jinak může docházet k usazování vlhkosti na stěnách bytu s následným vznikem plísní, při nedodržování tohoto pokynu a následného vzniku plísní budou náklady na odstranění plísně hrazeny uživatelem bytu*
- *nové vchodové dveře budou stejných rozměrů, stejného členění (otvírání) a budou protipožární (bude předložen certifikát požární odolnosti, popř. prohlášení o shodě), okolo instalované zárubně bude provedena povrchová úprava stěn včetně výmalby*

Tyto úpravy v družstevním bytě SCHVÁLILLO – NESCHVÁLILLO představenstvo Bytového družstva PRIMUS.

V Oseku, dne

.....
Bc. Dušan Černohorský
předseda bytového družstva PRIMUS

strana 2 ze 2