**Dohoda**

**o převodu členských práv a povinností**

**Převodce(i):** člen(ové) bytového družstva PRIMUS – Bytové družstvo Osek

Zde zadejte Vaše jméno, příjmení, titul, rodné číslo, telefon a případně e-mail

*Jméno, příjmení, titul, rodné číslo, telefon, email*

Zde zadejte jméno, příjmení, titul, rodné číslo, telefon a případně e-mail manžela(ky), družky(druha)

*Jméno, příjmení, titul, rodné číslo, telefon, email*

dosud bytem Zde zadejte současnou adresu

nová adresa (e-mail) pro písemný styk Zde zadejte Vaší novou adresu a e-mail pro případnou další komunikaci

**Nabyvatel(é):**

Zde zadejte Vaše jméno, příjmení, titul, rodné číslo, telefon a případně e-mail

*Jméno, příjmení, titul, rodné číslo, telefon, email*

Zde zadejte jméno, příjmení, titul, rodné číslo, telefon a případně e-mail manžela(ky), družky(druha)

*Jméno, příjmení, titul, rodné číslo, telefon, email*

dosud bytem Zde zadejte současnou adresu

členství společné – individuální (členem je Zde zadejte jméno, příjmení a titul člena, pokud bude členství individuální)\*

uzavírají ve smyslu zákona 90/2012 Sb., tuto dohodu o převodu členských práv a povinností spojených s členstvím v bytovém družstvu (dále jen **dohoda),** takto:

**Článek I.**

1. Převodce je členem bytového družstva PRIMUS – Bytové družstvo Osek se sídlem v Oseku, Hrdlovská 652, IČ: 64651924 (dále jen „bytové družstvo“, a tedy i majitelem členského vkladu v bytovém družstvu.
2. S členstvím převodce v bytovém družstvu jsou spojena členská práva a povinnosti, jejichž obsah je specifikován v platných právních předpisech a ve stanovách bytového družstva. S členskými právy a povinnostmi je spojeno rovněž právo nájmu družstevního bytu č. číslo bytu, kategorie 1 v domě č.p. číslo domu, ulice Hrdlovská v obci Osek.

**Článek II.**

1. Za podmínek uvedených v této dohodě převodce převádí na nabyvatele veškerá svá členská práva a povinnosti v bytovém družstvu, se kterými je spojeno i právo nájmu bytu. Nabyvatel veškerá uvedená členská práva a povinnosti včetně práva nájmu bytu přijímá.
2. Účastníci této dohody souhlasí, aby byl členský vklad převeden na nabyvatele. Nabyvatel družstevní podíl se všemi s ním spojenými právy a povinnostmi přijímá.
3. Za převod členských práv a povinností zaplatí nabyvatel převodci vypořádací cenu zadejte cenu,-Kč(slovy: zadejte cenu slovy + korun českých)
4. Tato vypořádací cena za převod členských práv a povinností bude zaplacena při podpisu této dohody v hotovosti k rukám převodce – převodem na účet převodce\*.

**Upozornění**: Převodcem inkasovaná tržní cena za „postoupení dispozice k družstevnímu bytu“ podléhá dani z příjmu ve smyslu zákona 586/1992 Sb. Zisk z převodu družstevního podílu je podle §4, odst. 1, písmeno s) zák. č. 586/1992 Sb. osvobozen od daně, jen pokud převodce tento byt užíval minimálně pět let po nabytí svých členských práv k danému bytu. Bližší informace podá nejbližší Finanční úřad.

**Článek III.**

1. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se stavem bytu, včetně jeho příslušenství, a že si nevymínil žádné jeho specifické úpravy a bez výhrad ho přejímá.
2. Nabyvatel prohlašuje, že byl seznámen se základními dokumenty bytového družstva, zejména pak s jeho stanovami i s dalšími listinami důležitými pro řádný výkon povinností člena bytového družstva. Nabyvatel vyslovuje a podpisem této dohody potvrzuje, že s uvedenými dokumenty a listinami bez výhrad souhlasí.
3. Převodce prohlašuje, že nemá jako člen bytového družstva a jako nájemce bytu vůči bytovému družstvu žádné závazky, vyjma plateb za dodávky služeb poskytovaných příslušnými dodavateli.
4. Nabyvatel je zároveň povinen uzavřít s bytovým družstvem nájemní smlouvu k  bytu, na který připadá převáděný členský vklad.
5. Převodce prohlašuje, že na bytu nejsou žádné dluhy a nesplacené pohledávky.
6. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by byl proti němu veden výkon rozhodnutí či jakékoliv exekuční řízení a zároveň prohlašuje, že jím převáděný družstevní podíl není zatížen právy třetích osob.

**Článek IV.**

1. Nabyvatel(é) se stává(jí) členem PRIMUS – Bytové družstvo Osek dnem, kdy bytovému družstvu zastoupenému předsedou bytového družstva byla předložena „Dohoda o převodu členských práv a povinností“ nebo dnem uvedeným v této dohodě, nebo kdy bytové družstvo obdrží písemné oznámení dosavadního člena o převodu členství spolu s písemným souhlasem nabyvatele.

Nový člen je v tomto případě povinen:

* odevzdat bytovému družstvu vyplněnou přihlášku,
* uhradit zápisné, výše zápisného je uvedena ve stanovách bytového družstva,
* uzavřít s bytovým družstvem nájemní smlouvu, resp. poskytnout součinnost k úpravě nájemního vztahu na základě Smlouvy o nájmu k bytu tak, aby odpovídal skutečnosti.

**Článek V.**

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou její smluvní strany svými projevy vůle vázány. Členská práva a povinnosti spojená s členstvím v bytovém družstvu přechází na nabyvatele ve vztahu k bytovému družstvu dnem předložení této dohody bytovému družstvu a splnění všech podmínek uvedených v této dohodě.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž stejnopis obdrží převodce, nabyvatel, bytové družstvo a správce bytového družstva.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této dohodě své podpisy.

(\*) nehodící se škrtnout

V Oseku: Klepněte sem a zadejte datum

………………………………………………… …………………………………………………

………………………………………………… …………………………………………………

 převodce(i) nabyvatel(é)

**Odečty vodoměru studené vody ke dni převodu:**

Číslo vodoměru: Zde zadejte číslo vodoměru

Konečný stav: Zde zadejte stav počítadla vodoměru