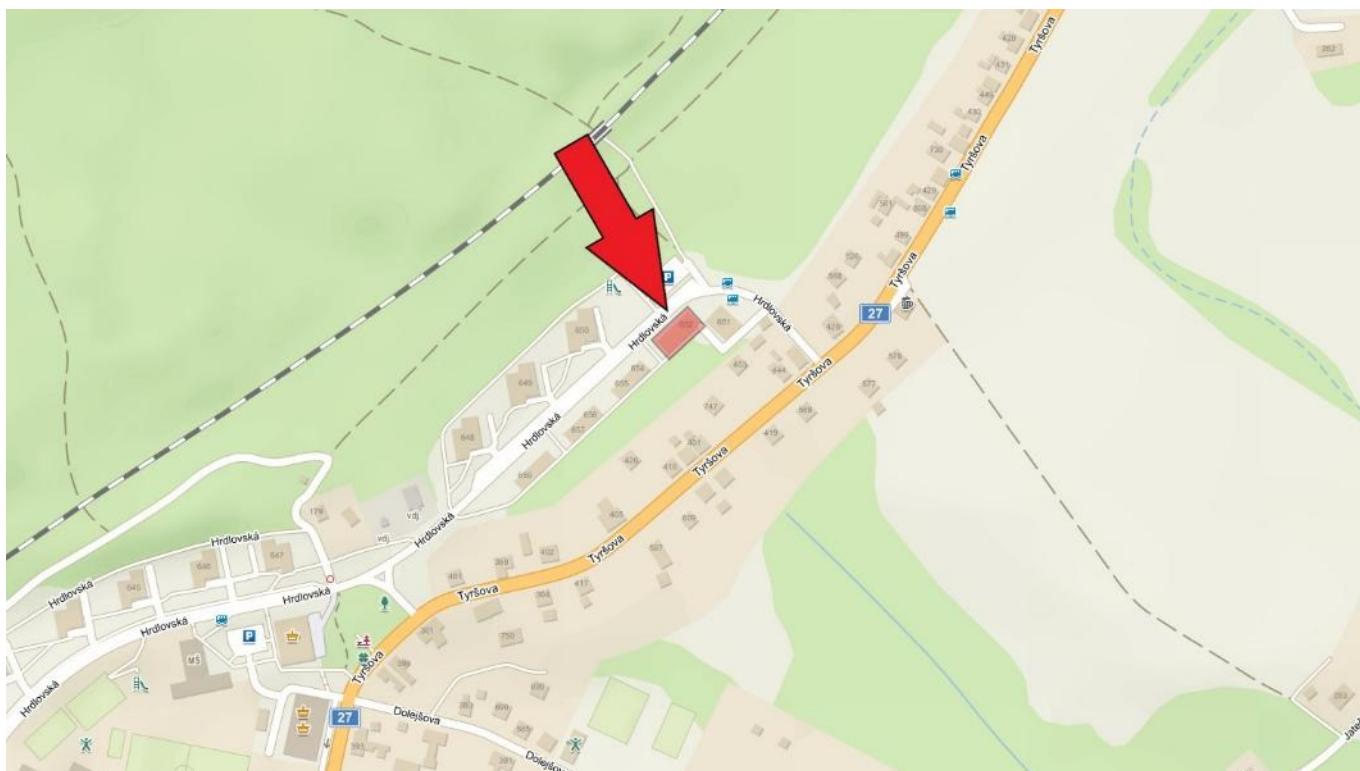




ZÁMĚR

Výměna a rekonstrukce osvětlení společných prostor družstevního bytového domu



Název akce: Výměna a rekonstrukce osvětlení společných prostor družstevního bytového domu – Hrdlovská 652 a 653, Osek 41705, okres Teplice

Poloha objektu: Obec: Osek

Katastrální území: Osek u Duchcova

Parcelní číslo: st. 754 a st. 755

Výměra: část 394 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 1159

Vlastnické právo: PRIMUS – BYTOVÉ DRUŽSTVO OSEK, Hrdlovská 652, 41705 Osek



Předmět zakázky:

Výměna a rekonstrukce osvětlení společných prostor u č.p. 652 a 653, Hrdlovská ulice, Osek 41705.

Objekt:

Družstevní bytový dům, Osek, Hrdlovská č. p. 652 a 653, okr. Teplice

Rozsah:

Společné prostory (schodiště a chodby 1.NP–4.NP, suterén: chodby, kolárny, sušárny, další místnosti podle specifikace)

Stručný popis zakázky:

Předmětem zakázky je dodávka, montáž, zapojení, uvedení do provozu a likvidace vybouraných/stávajících svítidel při rekonstrukci osvětlení společných prostor obou vchodů domu Hrdlovská 652 a 653. Práce zahrnují náhradu stávajících svítidel za nové LED svítidla (části s vestavěným PIR senzorem a část bez senzoru dle místnosti), kompletní úpravu ovládání (zaslepení stávajících ručních vypínačů, instalace možnosti trvalého sepnutí v rozvodně 1.NP), úpravy přívodních kabelů vedených v lištách a ve stávajících plechových rozvodných skříních bez stavebních bouracích zásahů (povolené jsou neinvazivní prostupy stávajícími instalačními trasami a plechovými skříněmi), ekologickou likvidaci demontovaných materiálů a předání zcela dokončeného a funkčního díla.

Termín:

Termín provedení díla je stanoven do konce června 2026.

Přehled navržených nových osvětlovacích těles (rozděleno podle požadavku senzoru):

- Nová svítidla se senzorem (PIR) — součet z položek v zadání: 25 ks (16 ks — nadzemní podlaží + 6 ks chodby suterén + 2 ks suterén chodba 2 (652) + 1 ks suterén chodba 2 (653) = 25 ks)
- Nová svítidla bez senzoru (klasická LED) — součet: 13 ks

Celkem nových osvětlovacích těles: 38 ks.

Demontáž a likvidace stávajících svítidel: 58 ks.



Technické požadavky na svítidla a senzory

• Požadavky obecné

- Svítidla musí být nová, s CE certifikací, splňovat příslušné bezpečnostní normy (elektro), dodávka musí obsahovat typové listy.
- Prosvětlovací soustava musí být navržena tak, aby konečný stav odpovídal požadavkům normy ČSN 73 4301 (změna 1), příloha B pro intenzitu umělého osvětlení ve společných prostorech.

• Požadavky na LED svítidla (obecně)

- Barva světla (CCT): preferováno 3000 K (teplá bílá) nebo 4000 K (neutrální).
- Doba životnosti (declared L70) minimálně 50 000 hodin.
- Záruka na svítidlo: minimálně 2 roky.
- Krytí: min. IP20 v suchých vnitřních prostorách; v suterénech a prostorách s vyšší relativní vlhkostí doporučeno minimálně IP44 (nutno specifikovat podle konkrétních prostor). Dodavatel navrhne krytí pro každé místo montáže.

• Požadavky na integrované (vestavěné) PIR senzory

- Detekční princip: pasivní infračervený (PIR).
- Minimální detekční dosah: ≥ 5 m. Dodavatel uvede skutečný dosah navrhovaného senzoru v metrech a podmínky měření.
- Detekční úhel: minimálně 120°.
- Nastavitelná doba sepnutí (time delay): min. 10 s až 30 min.
- Nastavitelná prahová intenzita okolního světla (daylight threshold) pro spínání senzoru: možnost nastavení (doporučený rozsah 5–200 lx).
- Citlivost detekce: možnost nastavení (pokud je součástí senzoru).
- Funkce "permanent ON" (vypnutý sensor, trvalé svícení) musí být řešena na úrovni ovládání v rozvodně (viz níže) — tzn. svítidla by měla být kompatibilní s přepínacím relé nebo ovládáním z ústředního spínače.
- U svítidel se senzorem dodavatel předloží návod k nastavení a provozní dokumentaci.

Elektroinstalační a montážní požadavky

- Zachovat stávající rozvody tam, kde je to možné; provést zaslepení stávajících ručních vypínačů.
- Pro ovládání trvalého osvětlení: v rozvodnách společné spotřeby (v 1.NP) budou osazeny ovladače / přepínací relé, které umožní manuální trvalé sepnutí napájení svítidel. Dodavatel uvede, zda bude použit samostatný vodič pro spínání relé a způsob jeho uložení v plechových rozvodných skříních vedoucích z 1.NP do 4.NP, bez stavebních zásahů.
- Pro instalaci osvětlovacího tělesa na čelo rozvodné skříně ve společných prostorech objektu (v nadzemních podlažích 1.NP až 4.NP) je k dispozici vymezený instalační prostor o přibližných rozměrech 370 × 240 mm (šířka × výška).

Uvedené rozměry představují orientační maximální dostupnou plochu pro montáž svítidla a jeho příslušenství. Navrhované osvětlovací těleso musí svými vnějšími rozměry, způsobem uchycení i připojením kabeláže tomuto prostoru vyhovovat tak, aby nebyla omezena funkčnost rozvodné skříně, přístup k jejím ovládacím a revizním prvkům ani dodržení bezpečnostních a provozních požadavků.

- U míst, kde se požaduje přesun svítidel (např. montáž na střed místnosti), bude přívodní kabel veden v elektrikářské liště (dodavatel provede montáž lišt a jejich upevnění).
- V 1.NP bude odstraněno osvětlení nad schránkami — stávající přívody se zaslepí a začistí (elektrické i stavební dočištění).



- Demontáž a odstranění stávajících svítidel a kabeláže: ekologická likvidace v souladu s platnými předpisy.

Zkoušky, uvedení do provozu a dokumentace k předání

Dodávka musí zahrnovat:

- Kompletní revizní zprávu elektrotechnických prací.
- Prohlášení o shodě / typové listy všech dodaných svítidel a senzorů.
- Protokol o předání a převzetí díla včetně provozních návodů, záruk, servisních doporučení.
- Záruka: dodavatel jasně uvede délku a rozsah záruky (min. 2 roky na svítidla) a podmínky reakční doby servisu.

Požadavky na obsah cenové nabídky

Nabídka musí být členěna a obsahovat minimálně:

- Identifikaci dodavatele (IČ, DIČ, oprávnění k činnosti).
- Technickou část: výrobní značky a typy navrhovaných svítidel a senzorů, deklarovaná životnost.
- Rozpočet: cena za kus a celkem pro každou položku (dodávka, montáž, připojení, materiál včetně lišt, kabelů, přepínacích relé, rozvodné práce), cena za demontáž a likvidaci, doprava, případné drobné stavební dokončovací práce (pokud jsou v rozsahu).
- Náklady na revize.
- Délka záruční doby a podmínky záručního servisu.
- Maximální garantovaná doba realizace — uchazeč uvede v pracovních dnech od podpisu smlouvy.
- Platební podmínky (platba bezhotovostně po předání bez vad a nedodělků).
- Platnost nabídky (min. 60 dnů).

Kvalifikační a formální požadavky na uchazeče

- Platné oprávnění k provádění elektroinstalačních prací (živnost, oprávnění dle zákona).
- Schopnost dodat záruční i pozáruční servis.

Bezpečnost, součinnost a likvidace odpadu

- Dodavatel odpovídá za bezpečný pracovní postup, ochranu zdraví a majetku uživatelů. Veškeré práce budou prováděny s ohledem na bezpečnost obyvatel a s minimalizací výpadku osvětlení.
- Demontovaný materiál (nebezpečný odpad, světelné zdroje obsahující komponenty) bude likvidován ekologicky a v souladu s platnými právními předpisy.
- Dodavatel zajišťuje úklid pracoviště po dokončení prací.

Prohlídka prostor a zaměření

- Zadavatel umožní uchazečům prohlídku dotčených prostor za účelem seznámení se s technickým stavem objektu a provedení případného zaměření, a to po předchozí vzájemné dohodě, v odpoledních hodinách.
- Každý uchazeč může provést vlastní technické zaměření a ověření skutečného rozsahu plnění před podáním nabídky. Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že se seznámil se stavem místa plnění, ověřil skutečné množství prací, materiálů a technických podmínek a že tyto skutečnosti zohlednil ve své cenové nabídce.
- Po podání nabídky nebude zadavatel přihlížet k námitkám uchazeče týkajícím se případných nesrovnalostí v množstvích, měrných jednotkách, rozsahu prací či technických podmínkách, které bylo možné zjistit při prohlídce místa plnění.



Podání nabídky

- Uchazeči předkládají své nabídky bezplatně. S podáním nabídky nevzniká uchazečům vůči zadavateli žádný nárok, zejména nárok na úhradu nákladů spojených s přípravou, zpracováním či podáním nabídky, ani nárok na náhradu škody.

Subdodávky

- Dodavatel není oprávněn postoupit provedení díla, ani jeho části, třetí osobě (subdodavateli) bez předchozího písemného souhlasu zadavatele. Tím není dotčena odpovědnost dodavatele za řádné, včasné a odborné provedení díla v plném rozsahu.

Platební podmínky

- Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na účet dodavatele, a to na základě řádně vystaveného daňového dokladu po předání a převzetí díla, případně za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo.

Kontaktní informace

- V případě nejasností nebo dotazů souvisejících s touto poptávkou mohou uchazeči kontaktovat zadavatele prostřednictvím určené kontaktní osoby: Černohorský Dušan, +420 607 612 856, primus-bdosek@seznam.cz

UPŘESNĚNÍ:

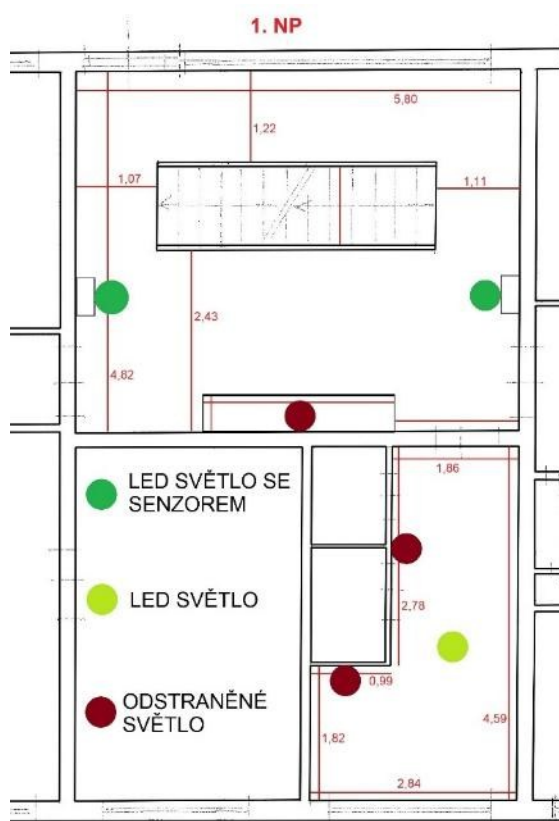
1.NP – 4.NP:

- U obou vchodů se jedná o výměnu stávajících osvětlovacích těles za instalaci nových světel s integrovaným LED zdrojem a s vestavným pohybovým senzorem (PIR senzorem) které se rozsvítí při zaznamenání pohybu (viz požadavky výše v textu).
- V 1.NP dojde k odstranění osvětlení nad schránkami (viz foto) - stávající přívody se zaslepí a začistí (elektrické i stavební dočištění).
- Počet nových LED osvětlovacích těles se senzorem: 16 ks.
- Demontáž a likvidace stávajících světel: 18 ks.

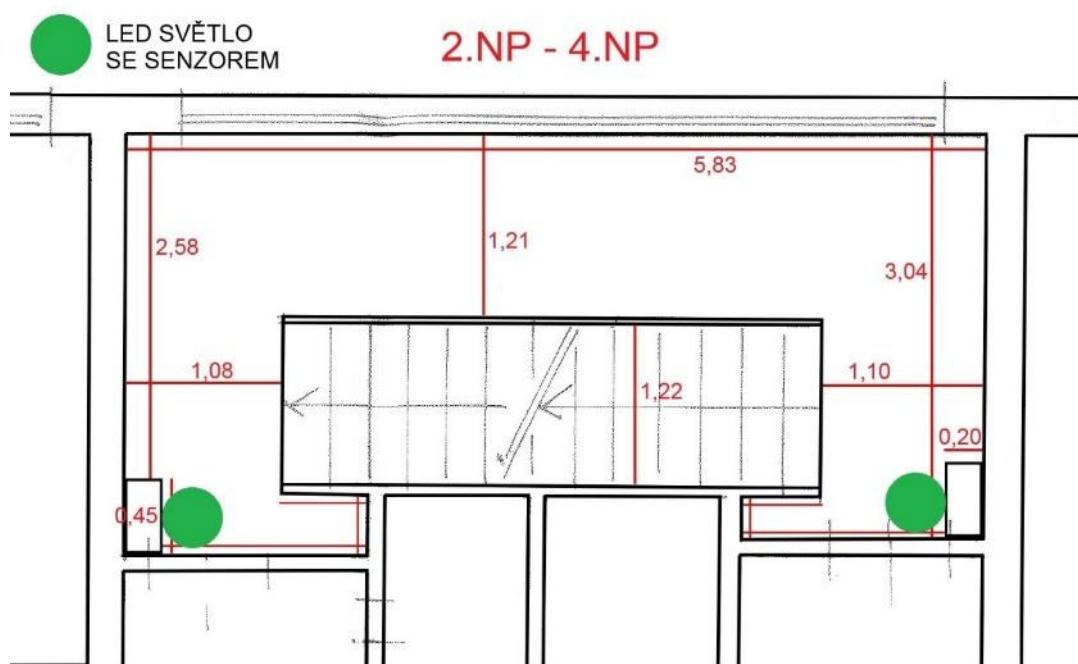
PRIMUS

BYTOVÉ DRUŽSTVO

1.NP a kočárkárna



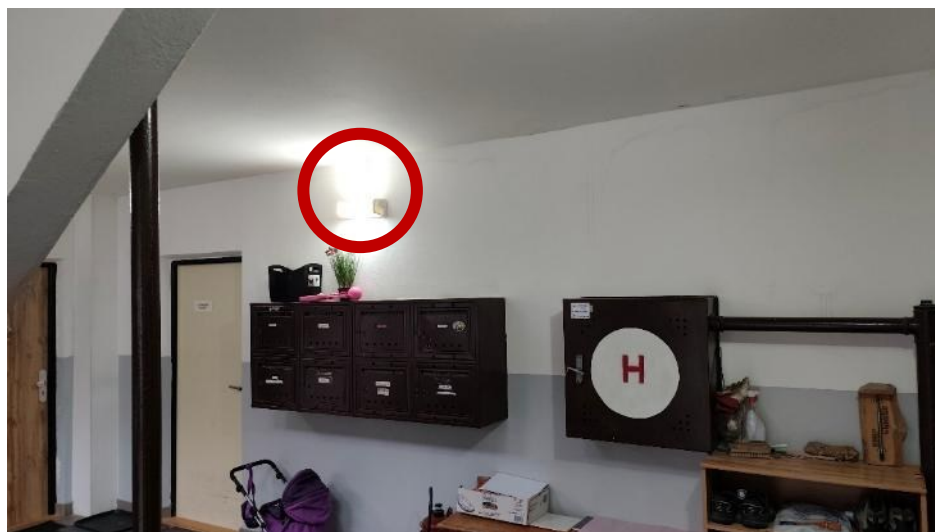
2.NP – 4.NP



PRIMUS

BYTOVÉ DRUŽSTVO

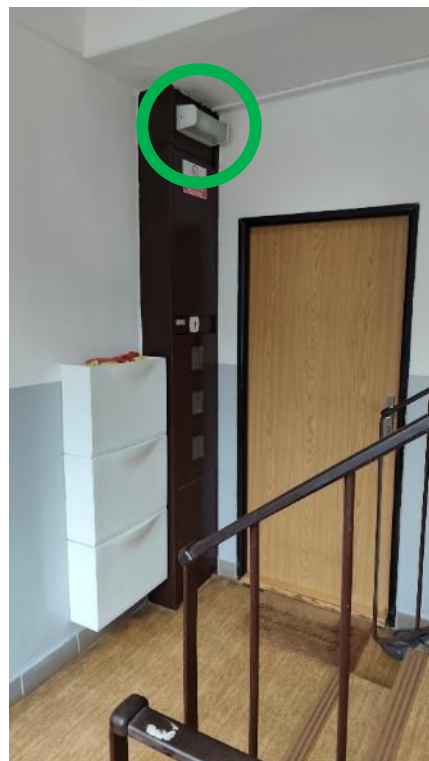
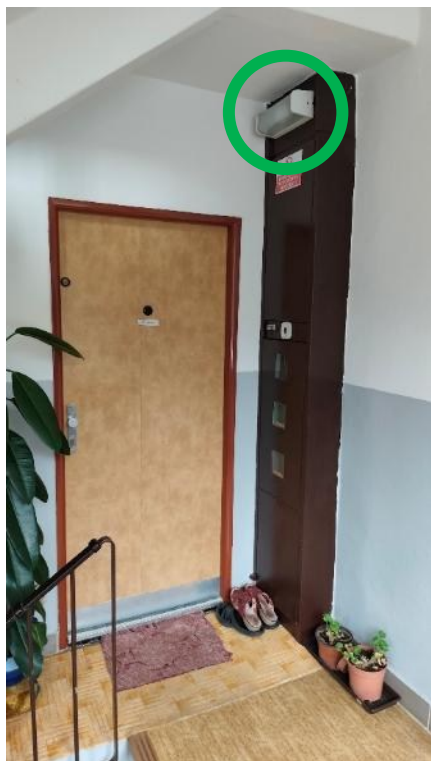
1.NP (652)



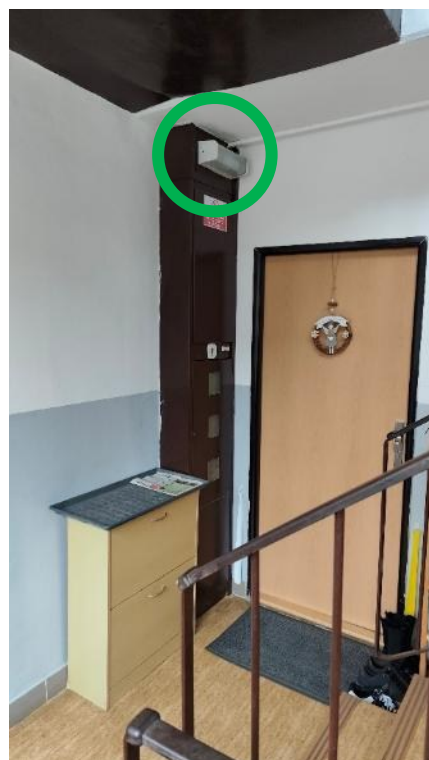
PRIMUS

BYTOVÉ DRUŽSTVO

2.NP (652)



3.NP (652)





Kočárkárna (652)

V dané místnosti je požadována demontáž stávajících osvětlovacích těles umístěných na stěnách místnosti a jejich ekologická likvidace v souladu s platnými předpisy. Následně bude provedena instalace nového LED osvětlovacího tělesa, které bude umístěno na strop do středu místnosti, a to v souladu s příloženou dokumentací (viz obrázek „1.NP a kočárkárna“).

Napájecí kabeláž k novému umístění svítidla bude nově vedena v povrchových elektrikářských lištách, které budou vhodně upevněny a esteticky začleněny do interiéru místnosti. Veškeré elektroinstalační práce musí být provedeny v souladu s platnými normami a technickými předpisy.

Současně je požadována demontáž stávajícího vypínače a jeho nahrazení novým, moderním jednopólovým vypínačem určeným pro nástěnnou montáž, kompatibilním s nově instalovaným osvětlovacím tělesem.

Počet nových LED osvětlovacích těles: 1 ks.

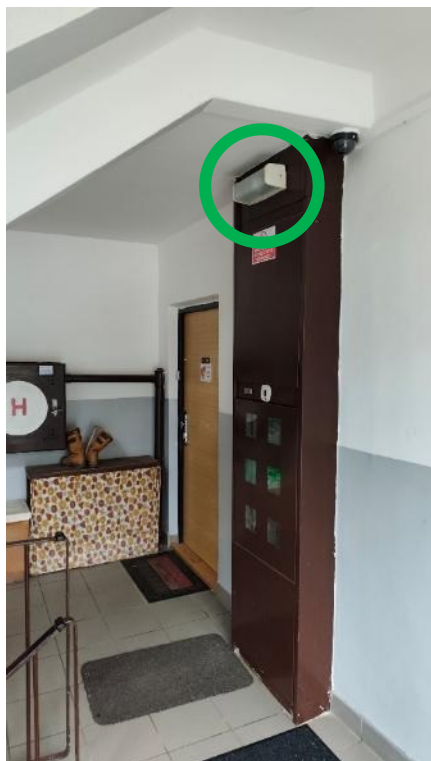
Demontáž a likvidace stávajících světel: 2 ks.



PRIMUS

BYTOVÉ DRUŽSTVO

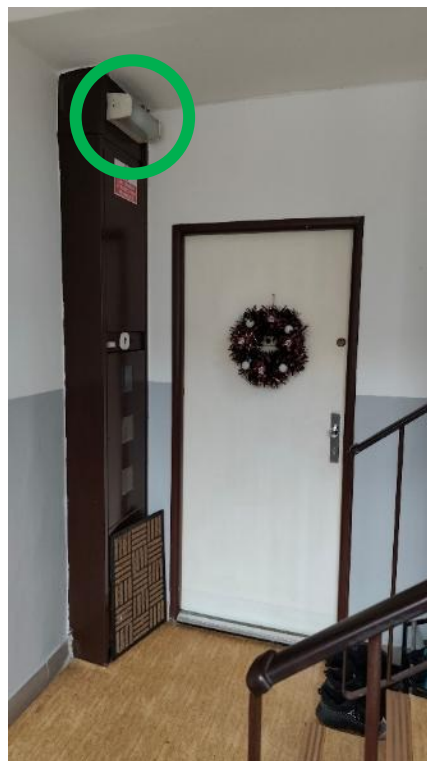
1.NP (653)



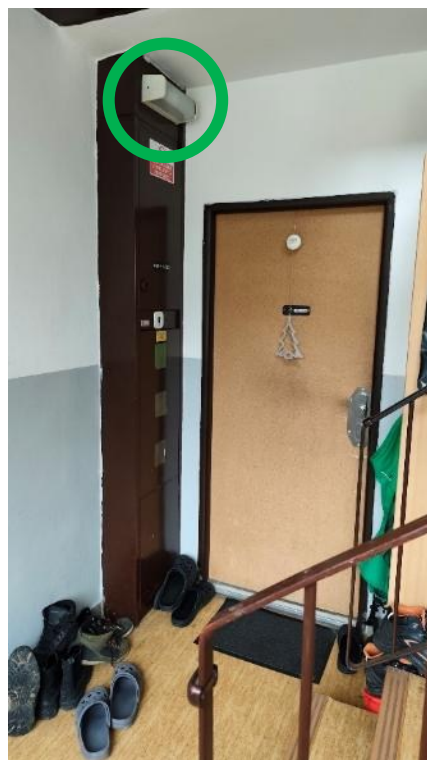
PRIMUS

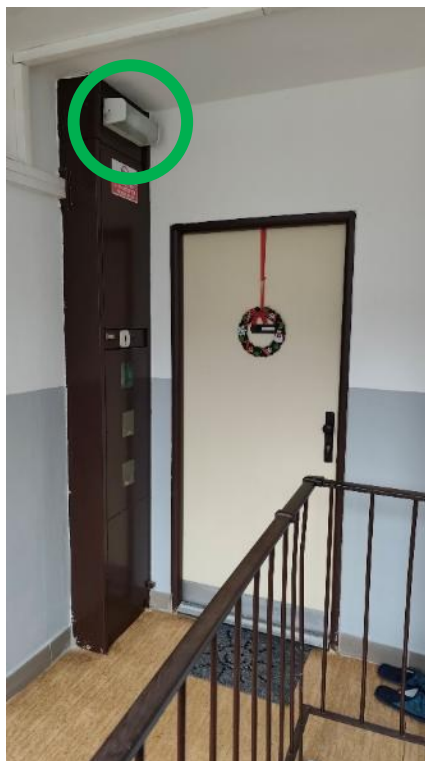
BYTOVÉ DRUŽSTVO

2.NP (653)



3.NP (653)





Kočárkárna (653)

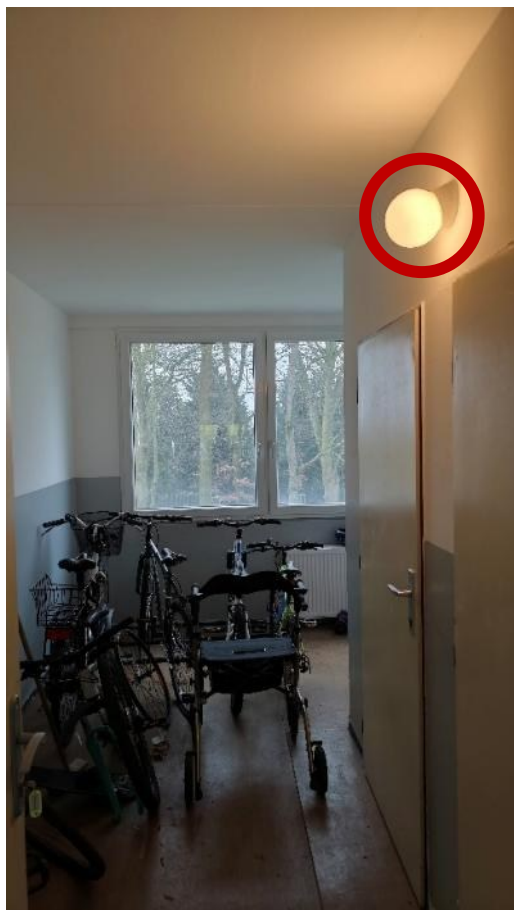
V dané místnosti je požadována demontáž stávajících osvětlovacích těles umístěných na stěnách místnosti a jejich ekologická likvidace v souladu s platnými předpisy. Následně bude provedena instalace nového LED osvětlovacího tělesa, které bude umístěno na strop do středu místnosti, a to v souladu s příloženou dokumentací (viz obrázek „1.NP a kočárkárna“).

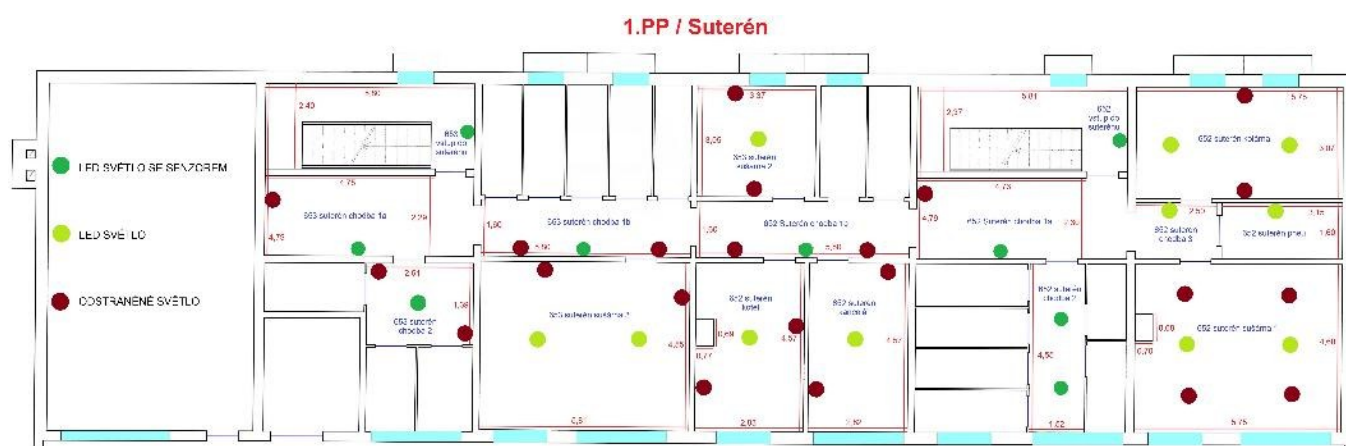
Napájecí kabeláž k novému umístění svítidla bude nově vedena v povrchových elektrikářských lištách, které budou vhodně upevněny a esteticky začleněny do interiéru místnosti. Veškeré elektroinstalační práce musí být provedeny v souladu s platnými normami a technickými předpisy.

Současně je požadována demontáž stávajícího vypínače a jeho nahrazení novým, moderním jednopólovým vypínačem určeným pro nástěnnou montáž, kompatibilním s nově instalovaným osvětlovacím tělesem.

Počet nových LED osvětlovacích těles: 1 ks.

Demontáž a likvidace stávajících světel: 2 ks.





Suterén chodby 1a a 1b (652 a 653):

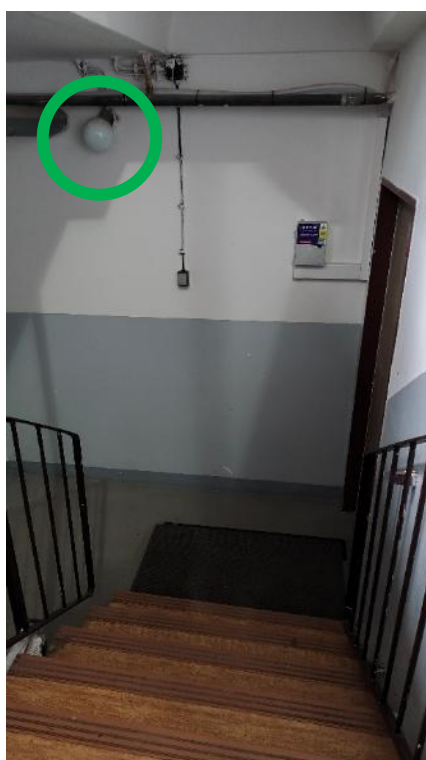
Ve společných prostorech v suterénu (u vstupu a v chodbách 1 a 2) dojde k výměně a redukci stávajících osvětlovacích těles za instalaci nových světel s integrovaným LED zdrojem a s vestavným pohybovým senzorem (PIR senzorem) které se rozsvítí při zaznamenání pohybu (viz požadavky výše v textu).

Zároveň požadujeme odstranění nadbytečných světel (viz obrázek „1.PP / Suterén“). V chodbách 1a dojde k odstranění jednoho světla (u 652 i 653), v chodbách 1b dojde k odstranění dvou světel (u 652 i 653). Zároveň žádáme o zaslepení a začištění stávajících vypínačů k těmto světlům.

Počet nových LED osvětlovacích těles se senzorem: 6 ks.

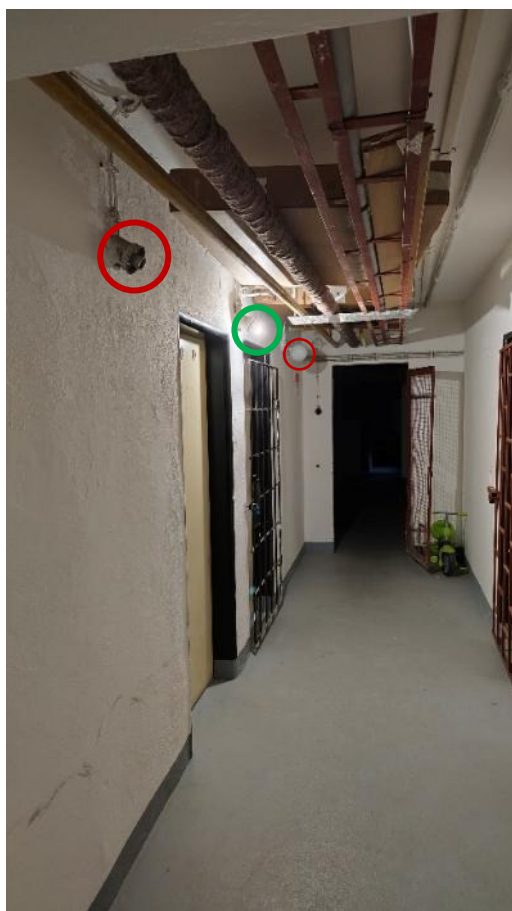
Demontáž a likvidace stávajících světel: 12 ks.

chodba 1a (652)





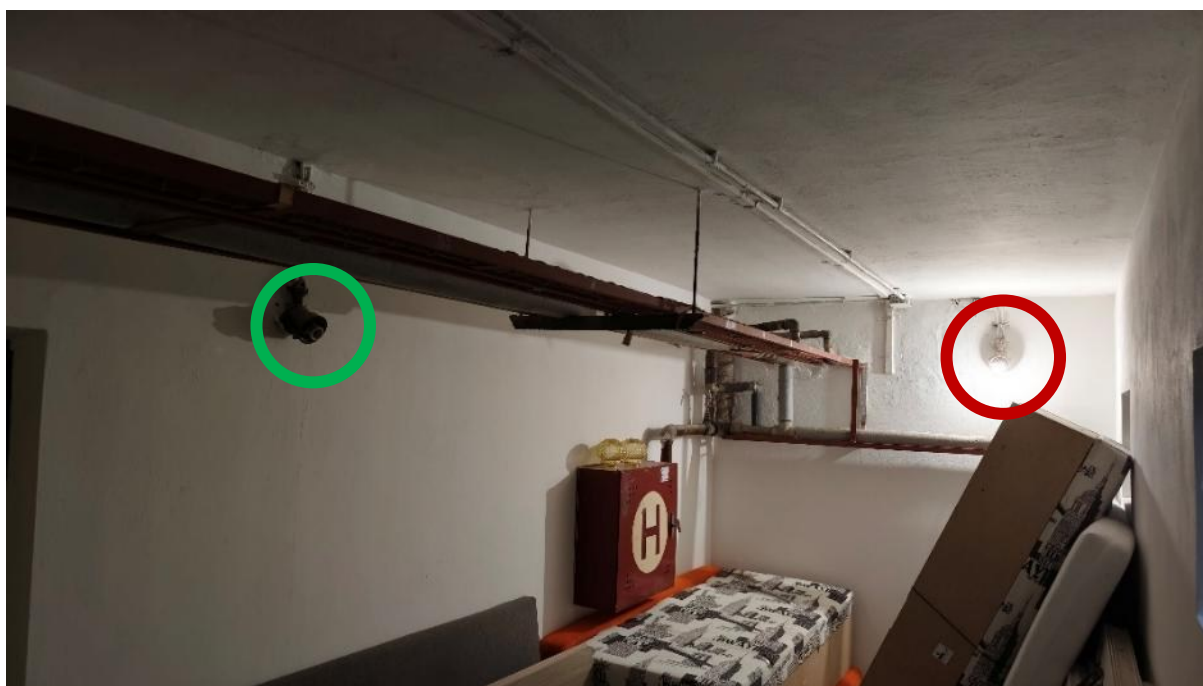
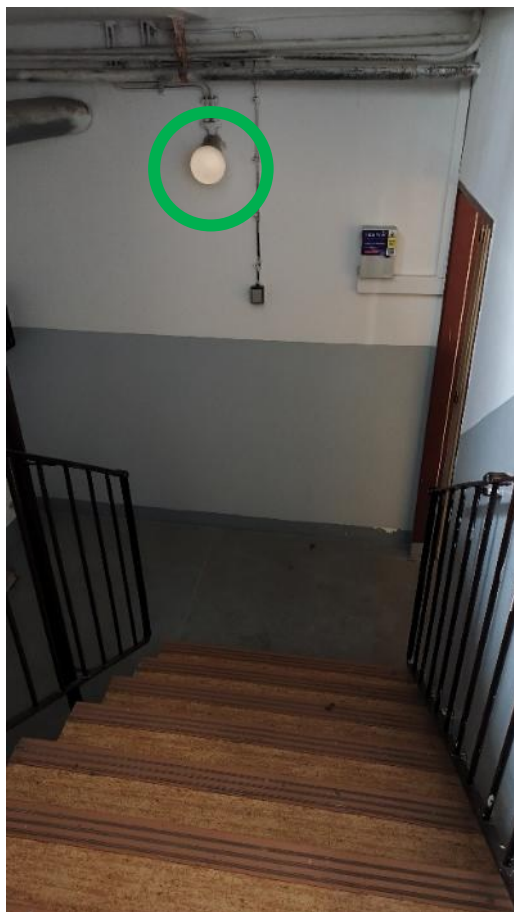
chodba 1b (652)



PRIMUS

BYTOVÉ DRUŽSTVO

chodba 1a (653)



PRIMUS

BYTOVÉ DRUŽSTVO

chodba 1b (653)





Suterén chodba 2 (652):

Zde požadujeme výměnu stávajících osvětlovacích těles (2 ks) za instalaci nových světel s integrovaným LED zdrojem a s vestavným pohybovým senzorem (PIR senzorem) které se rozsvítí při zaznamenání pohybu (viz požadavky výše v textu).

Zároveň žádáme o zaslepení a začištění stávajícího vypínače k těmto světlům.

Počet nových LED osvětlovacích těles se senzorem: 2 ks.

Demontáž a likvidace stávajících světel: 2 ks.





Suterén chodba 2 (653):

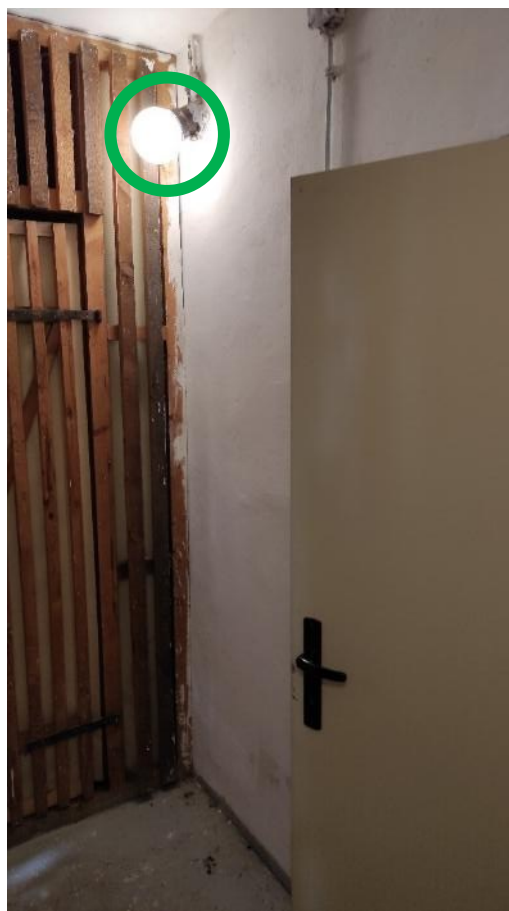
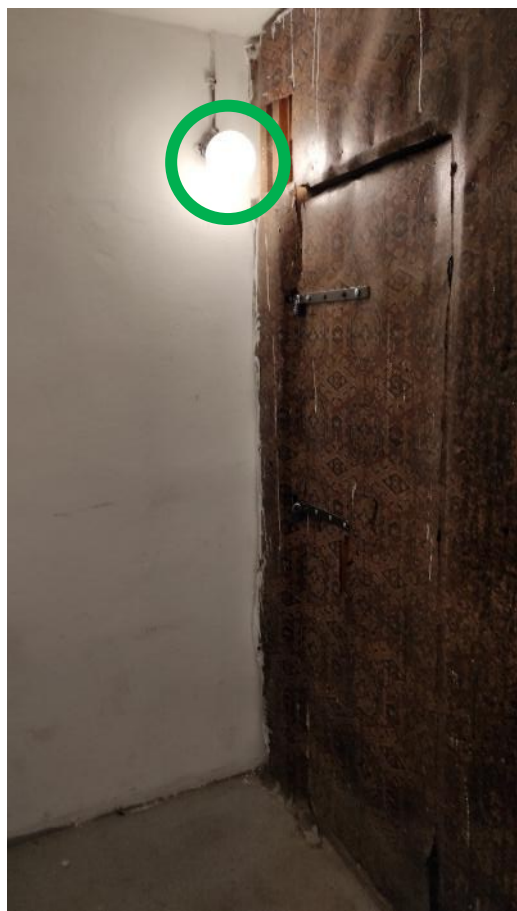
Zde požadujeme demontáž stávajících osvětlovacích těles (2 ks) a instalaci jednoho nového světla s integrovaným LED zdrojem a s vestavným pohybovým senzorem (PIR senzorem) které se rozsvítí při zaznamenání pohybu (viz požadavky výše v textu).

Nové osvětlovací těleso požadujeme umístit na strop do středu místnosti (viz obrázek „1.PP / Suterén“). Přívodní kabely k novému umístění požadujeme vložit do elektrikářských lišt.

Zároveň žádáme o zaslepení a začištění stávajícího vypínače k těmto světlům.

Počet nových LED osvětlovacích těles se senzorem: 1 ks.

Demontáž a likvidace stávajících světel: 2 ks.





Suterén chodba 3 (652):

V daném prostoru je požadována demontáž stávajícího osvětlovacího tělesa a jeho nahrazení novým LED osvětlovacím tělesem.

Současně je požadována demontáž stávajícího vypínače a jeho nahrazení novým, moderním jednopólovým vypínačem určeným pro nástěnnou montáž. Tento vypínač bude sloužit k ovládání osvětlení nejen v daném prostoru, ale současně i v navazující místnosti označené jako „suterén pneu“.

Počet nových LED osvětlovacích těles: 1 ks.

Demontáž a likvidace stávajících světel: 1 ks.





Suterén pneu (652):

Zde požadujeme výměnu stávajícího osvětlovacího tělesa za nové LED světlo.

Ostatní info viz výše.

Počet nových LED osvětlovacích těles: 1 ks.

Demontáž a likvidace stávajících světel: 1 ks.





Suterén kolárna (652):

V předmětné místnosti je požadována demontáž stávajících osvětlovacích těles v celkovém počtu 4 ks.

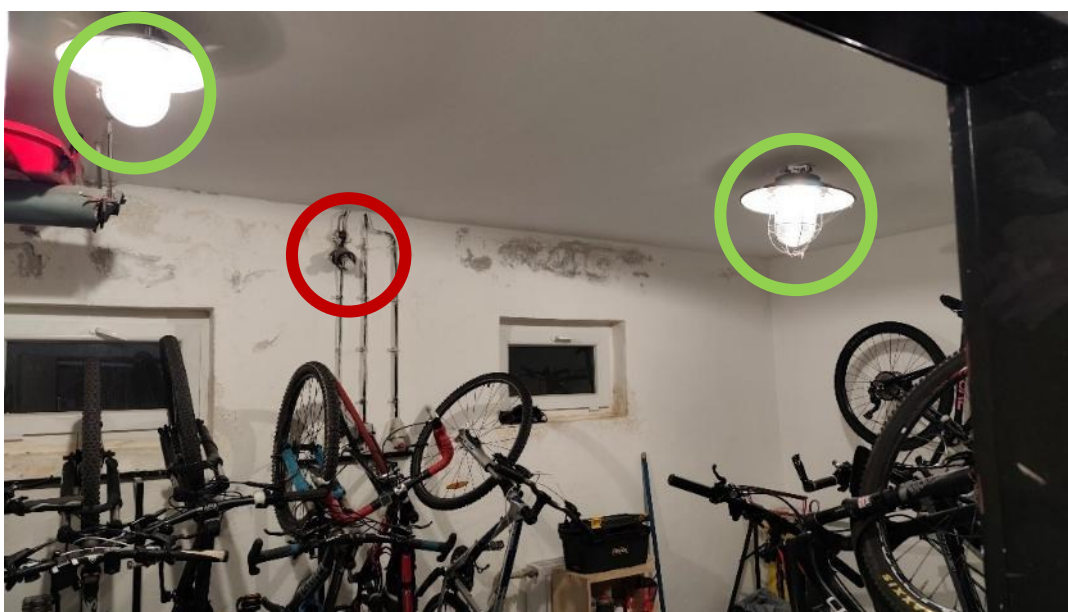
Na místo původních svítidel bude provedena instalace dvou nových LED osvětlovacích těles, která budou umístěna na stropě místnosti v pozicích odpovídajících původnímu rozmístění svítidel, případně tak, aby bylo zajištěno rovnoměrné a dostatečné osvětlení prostoru.

Současně je požadováno trvalé odpojení, zaslepení a odborné začištění stávajících přívodů a ovládacích prvků, které náležely k demontovaným svítidlům umístěným na stěnách místnosti.

Nově instalovaná LED svítidla budou ovládána společně jedním ovládacím prvkem, a to jednopólovým vypínačem, který nahradí stávající dvojitý vypínač. Požaduje se demontáž stávajícího dvojitého vypínače a jeho nahrazení novým, moderním jednopólovým vypínačem určeným pro nástěnnou montáž, kompatibilním s novým zapojením osvětlovacího okruhu.

Počet nových LED osvětlovacích těles: 2 ks.

Demontáž a likvidace stávajících světél: 4 ks.





Suterén sušárna 1 (652):

V předmětné místnosti je požadována demontáž stávajících osvětlovacích těles v celkovém počtu 4 ks.

Na místo původních svítidel bude provedena instalace dvou nových LED osvětlovacích těles, která budou umístěna na stropě do středu místnosti, a to v souladu s přiloženým situačním nákresem (viz obrázek „1.PP / Suterén“). Umístění svítidel musí zajistit rovnoměrné a dostatečné osvětlení prostoru.

Napájecí kabeláž k novému umístění svítidel bude nově vedena v povrchových elektrikářských lištách, které budou odborně upevněny, mechanicky chráněny a esteticky přizpůsobeny prostředí místnosti.

Nově instalovaná LED svítidla budou ovládána společně jedním ovládacím prvkem, přičemž dojde ke zrušení stávajícího dvojitého ovládání. Požaduje se demontáž stávajícího dvojitého vypínače a jeho nahrazení novým, moderním jednopólovým vypínačem určeným pro nástěnnou montáž, kompatibilním s novým zapojením osvětlovacího okruhu.

Počet nových LED osvětlovacích těles: 2 ks.

Demontáž a likvidace stávajících světél: 4 ks.





Suterén sušárna 2 (652):

Předmětná místnost je původně projektovaná jako sušárna, avšak v současné době není k tomuto účelu využívána. Místnost je aktuálně pronajata a slouží jako sklad pro družstevníka domu.

V rámci zakázky je požadována demontáž stávajících osvětlovacích těles umístěných na stěnách místnosti v počtu 2 ks.

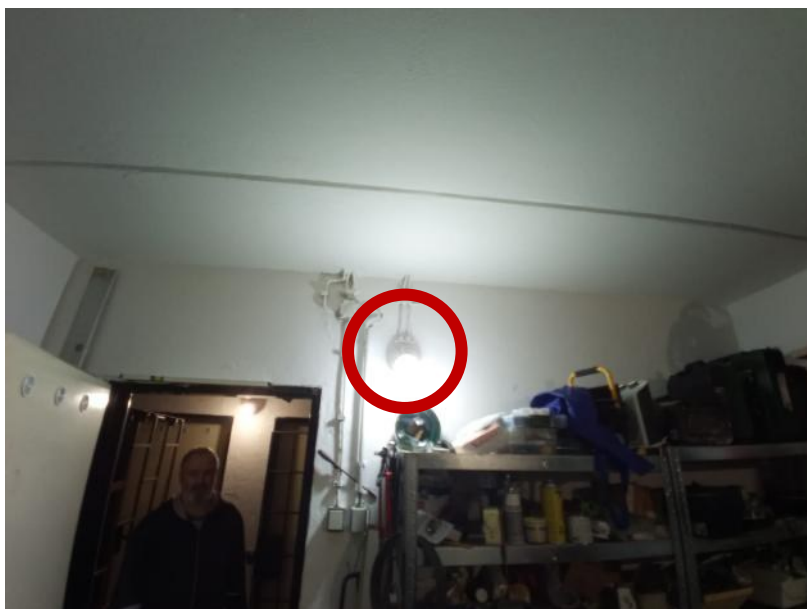
Následně bude provedena instalace jednoho nového LED osvětlovacího tělesa, které bude umístěno na strop do středu místnosti, a to v souladu s přiloženým situačním nákresem (viz obrázek „1.PP / Suterén“).

Napájecí kabeláž k novému umístění svítidla bude nově vedena v povrchových elektrikářských lištách, které budou odborně upevněny, mechanicky chráněny a esteticky začleněny do interiéru místnosti.

Současně je požadována demontáž stávajícího vypínače a jeho nahrazení novým, moderním jednopólovým vypínačem určeným pro nástěnnou montáž, kompatibilním s novým zapojením osvětlovacího okruhu.

Počet nových LED osvětlovacích těles: 1 ks.

Demontáž a likvidace stávajících světel: 2 ks.





Suterén kancelář (652):

Předmětná místnost je původně projektovaná jako sušárna, avšak v současné době není k tomuto účelu využívána. Místnost je aktuálně pronajata a slouží jako sklad pro družstevníka domu.

V rámci zakázky je požadována demontáž stávajících osvětlovacích těles umístěných na stěnách místnosti v počtu 2 ks.

Následně bude provedena instalace jednoho nového LED osvětlovacího tělesa, které bude umístěno na strop do středu místnosti, a to v souladu s přiloženým situačním nákresem (viz obrázek „1.PP / Suterén“).

Napájecí kabeláž k novému umístění svítidla bude nově vedena v povrchových elektrikářských lištách, které budou odborně upevněny, mechanicky chráněny a esteticky začleněny do interiéru místnosti.

Současně je požadována demontáž stávajícího vypínače a jeho nahrazení novým, moderním jednopólovým vypínačem určeným pro nástěnnou montáž, kompatibilním s novým zapojením osvětlovacího okruhu.

Počet nových LED osvětlovacích těles: 1 ks.

Demontáž a likvidace stávajících světél: 2 ks.





Suterén kotel (652):

V rámci zakázky je požadována demontáž stávajících osvětlovacích těles umístěných na stěnách místnosti v počtu 2 ks.

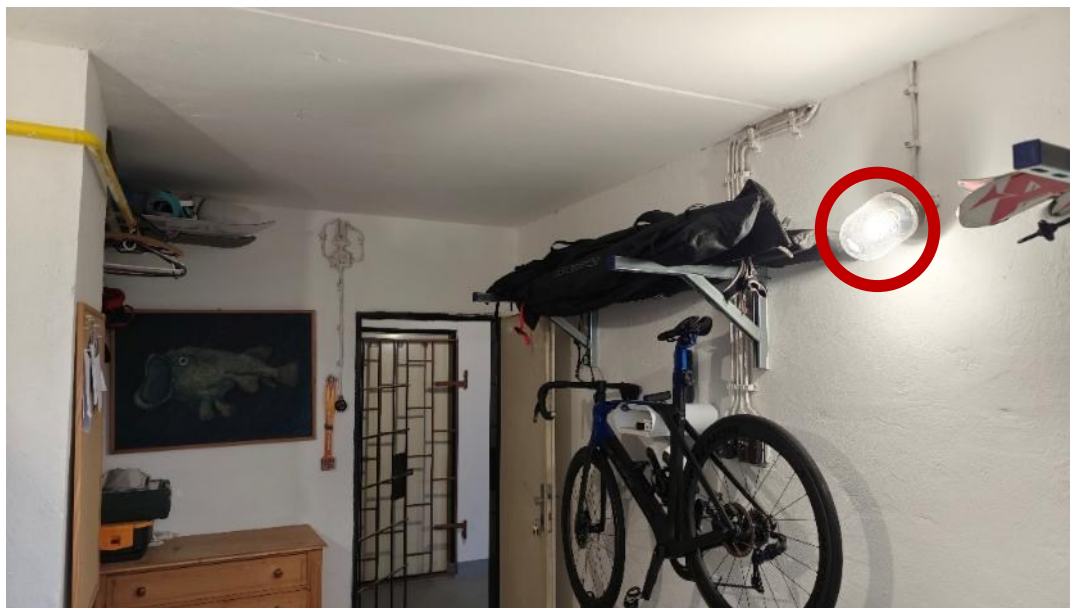
Následně bude provedena instalace jednoho nového LED osvětlovacího tělesa, které bude umístěno na strop do středu místnosti, a to v souladu s přiloženým situačním nákresem (viz obrázek „1.PP / Suterén“).

Napájecí kabeláž k novému umístění svítidla bude nově vedena v povrchových elektrikářských lištách, které budou odborně upevněny, mechanicky chráněny a esteticky začleněny do interiéru místnosti.

Současně je požadována demontáž stávajícího vypínače a jeho nahrazení novým, moderním jednopólovým vypínačem určeným pro nástěnnou montáž, kompatibilním s novým zapojením osvětlovacího okruhu.

Počet nových LED osvětlovacích těles: 1 ks.

Demontáž a likvidace stávajících světel: 2 ks.





Suterén sušárna 3 (653):

V předmětné místnosti je požadována demontáž stávajících osvětlovacích těles v celkovém počtu 4 ks.

Na místo původních svítidel bude provedena instalace dvou nových LED osvětlovacích těles, která budou umístěna na stropě místnosti v pozicích odpovídajících původnímu rozmístění svítidel, případně tak, aby bylo zajištěno rovnoměrné a dostatečné osvětlení prostoru.

Současně je požadováno trvalé odpojení, zaslepení a odborné začištění stávajících přívodů a ovládacích prvků, které náležely k demontovaným svídlům umístěným na stěnách místnosti.

Nově instalovaná LED svítidla budou ovládána společně jedním ovládacím prvkem, a to jednopólovým vypínačem, který nahradí stávající dvojité vypínač. Požaduje se demontáž stávajícího dvojitého vypínače a jeho nahrazení novým, moderním jednopólovým vypínačem určeným pro nástěnnou montáž, kompatibilním s novým zapojením osvětlovacího okruhu.

Počet nových LED osvětlovacích těles: 2 ks.

Demontáž a likvidace stávajících světél: 4 ks.



Zpracováno: 1/2026