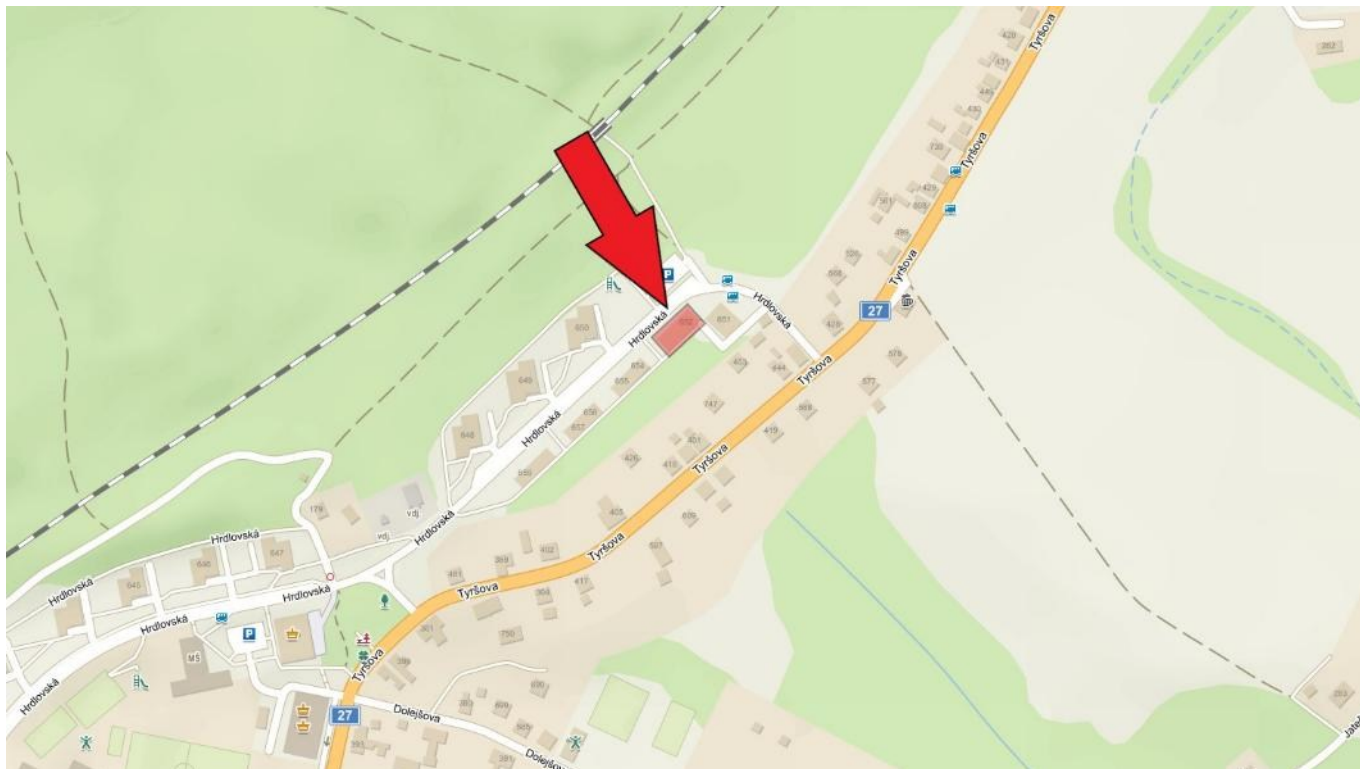




ZÁMĚR

Náhrada střešních ventilátorů ventilačními turbínami



Název akce: Náhrada střešních ventilátorů ventilačními turbínami u družstevního bytového domu – Hrdlovská 652 a 653, Osek 41705, okres Teplice

Poloha objektu: Obec: Osek

Katastrální území: Osek u Duchcova

Parcelní číslo: st. 754 a st. 755

Výměra: část 394 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 1159

Vlastnické právo: PRIMUS – BYTOVÉ DRUŽSTVO OSEK, Hrdlovská 652, 41705 Osek

**Předmět zakázky:**

Náhrada střešních ventilátorů ventilačními turbínami u družstevního bytového domu č.p. 652 a 653, Hrdlovská ulice, Osek 41705.

Objekt:

Družstevní bytový dům, Osek, Hrdlovská č. p. 652 a 653, okr. Teplice

Rozsah:

Akce bude realizována v bytovém domě PRIMUS – Bytové družstvo Osek, na adrese Hrdlovská č. p. 652, Osek. Předmětem prací jsou 4 samostatné svislé větrací šachty (stoupačky) sloužící k odvětrání bytových jader, na které jsou napojeny celkem 16 bytové jednotky (4 byty na každou stoupačku). Součástí rozsahu akce je rovněž prostor střechy objektu, kde budou demontovány stávající centrální odsávací ventilátory a osazeny nové ventilační turbíny, včetně souvisejících úprav střešních prostupů a napojení na stávající větrací systém.

Stručný popis zakázky:

Předmětem zakázky je demontáž čtyř stávajících (nefunkčních) centrálních střešních odsávacích ventilátorů a jejich náhrada novými ventilačními turbínami s rotační hlavicí poháněnou větrem, včetně napojení na stávající potrubí, utěsnění střešních prostupů a uvedení systému do provozuschopného stavu.

Termín:

Termín provedení díla bude stanoven po dohodě.

Identifikace předmětu plnění

Předmětem poptávky je komplexní provedení prací na systému větrání bytových jader prostřednictvím vertikálních šachet (stoupaček), a to v tomto rozsahu:

- demontáž stávajících (nefunkčních) centrálních střešních odsávacích ventilátorů,



- dodávka a montáž nových větracích prvků (ventilačních turbín),
- uvedení systému do funkčního a provozuschopného stavu.

Technické údaje o systému

- počet samostatných větracích potrubí / stoupaček: 4 ks,
- výška objektu: 4 nadzemní podlaží (cca 12–15 m),
- počet bytů napojených na jedno potrubí: 4 byty,
- typ potrubí: svislé sběrné potrubí (stoupačka), průřez hranatý,
- zakončení na střeše: stávající centrální odsávací ventilátory (4 ks).

Požadovaný rozsah prací

- **Demontáž stávajících zařízení**
 - ✓ demontáž stávajících (nefunkčních) centrálních odsávacích ventilátorů (celkem 4 ks),
 - ✓ bezpečné odpojení a zaizolování stávající elektroinstalace po demontovaných motorech v souladu s platnými předpisy.
 - ✓ ekologická likvidace / odvoz dle platných právních předpisů.



- **Dodávka a montáž nových ventilačních turbín**

- ✓ dodávka a montáž nových ventilačních turbín s rotační hlavicí poháněnou větrem (4 ks),
- ✓ požadované základní parametry:
 - typ: rotační ventilační turbína (bez elektromotoru)
 - provedení: neutrální, kovové – stříbrná barva (přírodní hliník / pozink / nerez)
 - výkonová třída odpovídající použití na bytový dům (např. typy velikostní řady cca Ø 300–360 mm, např. Lomanco BIB 14, Dospel TRN nebo ekvivalentní řešení)



- ✓ součástí dodávky musí být:
 - kompletní montážní celek (hlavice, základna, napojovací prvek),
 - napojení na stávající potrubí,
 - úprava a utěsnění prostupů ve střešní konstrukci,
 - zajištění vodotěsnosti a dlouhodobé funkčnosti.
- **Uvedení do provozu**
 - ✓ uvedení systému do funkčního stavu,
 - ✓ ověření funkčnosti odtahu (orientačně, např. měřením tahu / proudění nebo jiným vhodným způsobem),
 - ✓ předání stručného protokolu o provedených pracích.

Možnost variantního řešení

Uchazeč je oprávněn navrhnout i odlišné technické řešení (např. jiný typ hlavic apod.), za předpokladu, že:

- bude zajištěna řádná funkce odvětrání objektu,
- nedojde ke zhoršení hygienických podmínek (šíření pachů mezi byty apod.),
- řešení bude technicky zdůvodněno v nabídce.

Požadavky na zpracování nabídky

Žádáme o zpracování nabídky v následující struktuře:

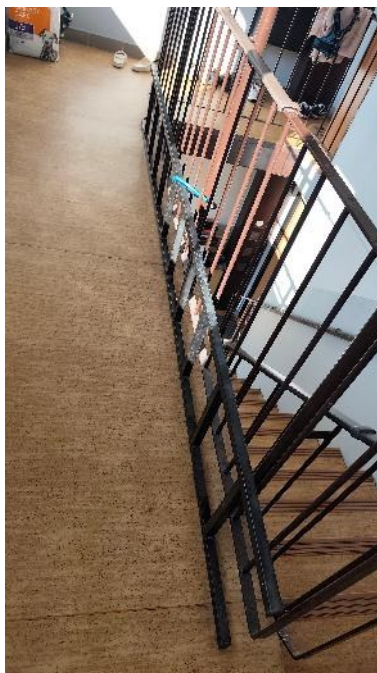
1. Popis navrhovaného řešení
2. Položkový rozpočet, minimálně v členění:
 - demontáž ventilátorů
 - dodávka nových turbín (typ, výrobce, parametry)



- doprava, přesun hmot, montáž a stavební práce
3. Technická specifikace dodávaných zařízení
 4. Termín realizace
 5. Délka záruky
 6. Případné požadavky na součinnost objednatele

Další informace

- realizace bude probíhat za provozu bytového domu,
- je nutné minimalizovat zásahy do bytových jednotek,
- předpokládá se koordinace prací v návaznosti na provoz objektu,
- přístup na střechu objektu je zajištěn prostřednictvím uzamykatelného střešního světlíku. Ke vstupu na střechu slouží přenosný žebřík, který je uložen v bezprostřední blízkosti střešního výlezu. Před vstupem na střechu se žebřík zavěsí do připravených kotevních prvků u světlíku, čímž je zajištěn bezpečný přístup na střechu i zpět do objektu. Přístup na střechu je možný pouze po odemčení světlíku oprávněnou osobou.



- objednatel současně připravuje samostatnou akci spočívající v kontrole a mechanickém čištění větracích šachet. Z provozních a organizačních důvodů je žádoucí, aby výměna stávajících střešních odsávacích ventilátorů za nové ventilační turbíny proběhla ve stejném období, případně v přímé návaznosti na realizaci čištění větracího systému.

Prohlídka prostor a zaměření

- Zadavatel umožní uchazečům prohlídku dotčených prostor za účelem seznámení se s technickým stavem objektu a provedení případného zaměření, a to po předchozí vzájemné dohodě, v odpoledních hodinách.
- Každý uchazeč může provést vlastní technické zaměření a ověření skutečného rozsahu plnění před podáním nabídky. Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že se seznámil se stavem místa plnění, ověřil skutečné množství prací, materiálů a technických podmínek a že tyto skutečnosti zohlednil ve své cenové nabídce.



- Po podání nabídky nebude zadavatel přihlížet k námitkám uchazeče týkajícím se případných nesrovnalostí v množstvích, měrných jednotkách, rozsahu prací či technických podmínkách, které bylo možné zjistit při prohlídce místa plnění.

Podání nabídky

- Uchazeči předkládají své nabídky bezplatně. S podáním nabídky nevzniká uchazečům vůči zadavateli žádný nárok, zejména nárok na úhradu nákladů spojených s přípravou, zpracováním či podáním nabídky, ani nárok na náhradu škody.

Subdodávky

- Dodavatel není oprávněn postoupit provedení díla, ani jeho části, třetí osobě (subdodavateli) bez předchozího souhlasu zadavatele. Tím není dotčena odpovědnost dodavatele za řádné, včasné a odborné provedení díla v plném rozsahu.

Platební podmínky

- Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na účet dodavatele, a to na základě řádně vystaveného daňového dokladu po předání a převzetí díla, případně za podmínek stanovených ve smlouvě o dílo.

Kontaktní informace

- V případě nejasností nebo dotazů souvisejících s touto poptávkou mohou uchazeči kontaktovat zadavatele prostřednictvím určené kontaktní osoby: Černohorský Dušan, +420 607 612 856, primus-bdosek@seznam.cz

Termín pro podání nabídek:

Vaše cenové nabídky zasílejte elektronicky na tuto e-mailovou adresu nejpozději do **18. 10. 2026**.

Předem děkuj za Vaši odbornou nabídku a čas věnovaný tomuto zadání.